

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Xuân Thành và bà Nguyễn Thị Khiếu, địa chỉ thửa đất: Xã Hà Ninh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ quyết định 3462/QĐ-UBND ngày 24/08/2020 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 216/TTr-VPĐKĐĐ ngày 18/10/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CO 042381 cho ông(bà) Lê Xuân Thành – Nguyễn Thị Khiếu và hồ sơ tài liệu liên quan.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CO 042381, do Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung cấp ngày 26/7/2018 cho ông Lê Xuân Thành – bà Nguyễn Thị Khiếu với các nội dung sau: Thửa đất số 424, tờ bản đồ số 20, diện tích: 166,0m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 142,2m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm: 23,8m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng: 166,0m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ khu đất tại: Xã Hà Ninh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Yên Sơn, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá); chủ sử dụng đất: Ông Lê Xuân Thành – Bà Nguyễn Thị Khiếu.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số

43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Xuân Thành – bà Nguyễn Thị Khiếu theo quy định của pháp luật; ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo ủy quyền tại Quyết định số 466/QĐ-STNMT ngày 14/9/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường) cho ông Lê Xuân Thành – bà Nguyễn Thị Khiếu; Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng các đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hà Trung, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Lê Xuân Thành – bà Nguyễn Thị Khiếu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Tổng cục quản lý đất đai; Bộ TN&MT (B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW (Thông báo);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hà Trung;
- UBND xã Yên Sơn;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Ông(bà) Lê Xuân Thành – Nguyễn Thị Khiếu;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phùng Đình Ảnh**